



Haglof Management Systems Versionshistorik

Innehåll

Allmänt	2
3.0.0.9785 - Datum 2026-10-20	3
3.0.0.9781 - Datum 2026-10-13	3
3.0.0.9739 - Datum 2026-08-25	3
2.20.4 - Datum 2026-03-12	4
2.20.1 - Datum 2025-04-16	4
2.20.0 - Datum 2025-02-19	4
2.19.4 - Datum 2023-10-31	5
2.19.3 - Datum 2023-10-18	5
2.19.2 - Datum 2023-10-10	5
2.19.1 - Datum 2023-02-14	6
2.19.0 - Datum 2022-09-22	6
2.18.9 - Datum 2022-08-26	8
2.18.8 - Datum 2022-04-13	9
2.18.7 - Datum 2022-04-26	9
2.18.6 - Datum 2022-03-11	11
2.18.5 - Datum 2022-02-10	14
2.18.3 - Datum 2020-08-17	15
2.18.2 - Datum 2019-07-10	17

Allmänt

Skogssviten – Basic och Pro

Version 3.0 av HMS Skogssviten är moderniserad för dagens IT-säkerhetskrav och innehåller nya komponenter samt förbättrad prestanda.

- Den nya licenshanteringen ersätter USB-minnen och åtgärdar tidigare problem med skadade USB-enheter och licensfiler.
- HMS Skogssviten använder inte längre modullicenser utan finns nu i två licensversioner:
 - **HMS Skogssviten Basic** – Rotpostkalkyl med Karta.
 - **HMS Skogssviten Pro** – Intrångsvärdering samt Rotpostkalkyl med Karta.

För att uppgradera till och använda version 3.0 krävs en ny licensnyckel. Den tillhandahålls utan kostnad om ni har ett aktivt serviceavtal som krävs för att uppgradera till version 3.0.

Ni får en ny licensnyckel genom att skapa ett ärende i vår Helpdesk på helpdesk.haglofsweden.com eller genom att skicka e-post till helpdesk@haglofsweden.com. Ange serviceavtal, kundnummer eller licenskod vid kontakt.

- Den senaste versionen finns alltid tillgänglig för nedladdning och installation via:
 - **Haglöf Sweden AB Nedladdningscenter** (<https://download.haglof.app/>).
- All hjälp har flyttats från **Teamskanalen HMS-Skogssviten** till vår **Helpdesk**, där det finns **Knowledge Base**, ärendehantering med mera: helpdesk.haglofsweden.com.
 - Skapa ett konto i **Haglöf Sweden - Helpdesk** så kan nu följa era ärenden.

Licenshantering

Licenshanteringen har förenklats. Ange licensnyckeln, aktivera den och börja använda programmet. Både datorlåst och flytande licens stöds. Licensen kan även flyttas vid datorbyte.

- Gå till fönstret Licens genom menyn **Verktyg - Licens**

Licensnyckel

Frigör Rensa

Funktioner Rotpostvärdering, Intrångsvärdering, Karta	Serviceavtal 2027-08-21	Anslutning Online
Max antal 4	Återstående 3	Dagar offline 0 av 7
		Licenstag Flytande

Aktiverade datorer

Namn	Användare	Aktiverad

3.0.0.9785 - Datum 2026-10-20

Åtgärdade fel

- Justering i licenshanterare för flytande licenser

3.0.0.9781 - Datum 2026-10-13

Åtgärdade fel

- Rullista saknade i Objekt vyn så att alla kolumner inte rymdes
- Batchfunktionen för att generera HXL-filer från Excel kunde sätta fel bonitet (SI).
- Markägarelistan visade inga markägare. Om man i menyn väljer Markägare - Lista markäger, listan var tom!

3.0.0.9739 - Datum 2026-08-25

Skogssviten – Basic och Pro

Version 3.0 av HMS Skogssviten är moderniserad för dagens IT-säkerhetskrav och innehåller nya komponenter samt förbättrad prestanda.

- Den nya licenshanteringen ersätter USB-minnen och åtgärdar tidigare problem med skadade USB-enheter och licensfiler.
- HMS Skogssviten använder inte längre modullicenser utan finns nu i två licensversioner:
 - **HMS Skogssviten Basic** – Rotpostkalkyl med Karta.
 - **HMS Skogssviten Pro** – Intrångsvärdering samt Rotpostkalkyl med Karta.

För att uppgradera till och använda version 3.0 krävs en ny licensnyckel. Den tillhandahålls utan kostnad om ni har ett aktivt serviceavtal som krävs för att uppgradera till version 3.0.

Ni får en ny licensnyckel genom att skapa ett ärende i vår Helpdesk på helpdesk.haglofsweden.com eller genom att skicka e-post till helpdesk@haglofsweden.com. Ange serviceavtal, kundnummer eller licenskod vid kontakt.

- Den senaste versionen finns alltid tillgänglig för nedladdning och installation via [Haglöf Sweden AB Nedladdningscenter](https://download.haglof.app/) (<https://download.haglof.app/>).
- All hjälp har flyttats från Teamskanalen HMS-Skogssviten till vår Helpdesk, där det finns Knowledge Base, ärendehantering med mera: helpdesk.haglofsweden.com.

Nya funktioner

- **Fördyrad avverkning:** *Svenska Kraftnäts* prismodell är nu implementerad.
- **Licenshantering:** Licenshanteringen har förenklats. Ange licensnyckeln, aktivera den och börja använda programmet. Både datorlåst och flytande licens stöds. Licensen kan även flyttas vid datorbyte.

Åtgärdade fel

- Batchfunktionen för att generera HXL-filer från Excel läste inte in eller inkluderade alla datavariabler.
- Annan ersättning som avser intrångsersättning ingår nu i beräkningen av särskild/frivillig ersättning.

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

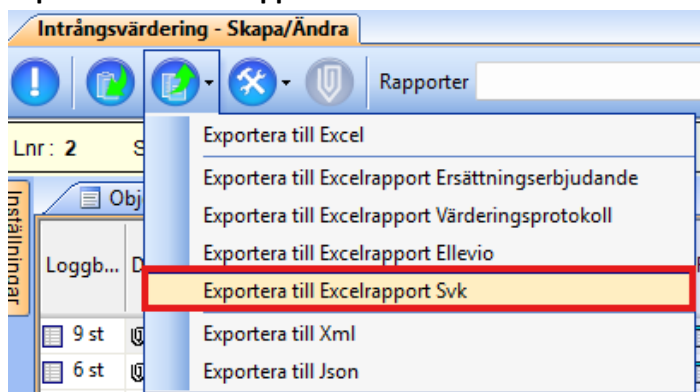
- Förtidig avverkning utgår med full ersättning vid överlappande mark.

2.20.4 - Datum 2026-03-12

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Nya funktioner

- **Exportera till Excelrapport SVK:** Använder SVK Excel Värderingsprotokoll.



2.20.1 - Datum 2025-04-16

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Nya funktioner

- **Felmeddelande** om man ej fyllt i grönkroneandel i beståndsmall:
- **Skapat registervärde** för att slå på eller av options för db uppkoppling:
- **Möjlighet att INTE beräkna Storm och Tork på enskilda Taxeringar/bestånd:** Hanteras med en checkruta i kolumnen "Ingen Storm/Tork" om man inte vill få storm/tork att beräknas.

	Volym Storm/Tork (m3sk)	Värde Storm/Tork (kr)	Ingen Storm/Tork
6	0,00	0	☒
3	0,00	0	☒
3	0,44	176	☐
4	0,11	44	☐

2.20.0 - Datum 2025-02-19

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Nya funktioner

- **Exportera till Ellevio Värderingsprotokoll:** Använd Ellevios Excel-mall, komplettera data och skapa en ny fil per ägare.
- **Exportera till Energiföretagen Sveriges Värderingsprotokoll:** Uppdaterat protokoll till 2025.
- **GROT:** Hanteras som rotnetto, nu inkluderat i protokollen minus kostnaden.
- **Export till JSON och XML:** Fler taggar tillagda, vilket innebär att nästan all data nu exporteras. Inkluderar taxering, värdering, stämplingslängd, träd, kanträd och koordinater.

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

- **Utökat Ledningslittera med fler tecken.**
- **Meny Skog förändrad.** Menyvalet **Beståndmall** finns nu under **Prislistor**. Genvägar till onlinehjälp och PDF-manual finns i menyn Skog som "Online hjälp" & "Manual PDF".

Åtgärdade fel

- **Fel i informationsruta för Särskild ersättning: 25% av skogsbränsle.** GROT - kostnad dras av före beräkning.
- **Otillåtna tecken kunde skrivas in i Sortiment-namn på virkesprislistor.**
- **Inget markvärde för Tillväxtområde 1 med SI=T21 och rel. 0,8.** Fel format i tabellfält.
- **Fel vid överföring av två sortiment till ett i bestånden.**
- **Programmet kraschade vid gruppering av kolumner i Fastigheter och bestånd p.g.a. sorteringsfel.** Funktionen borttagen.

2.19.4 - Datum 2023-10-31**Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering***Åtgärdade fel*

- **Markvärde med förtidig avverkning blev fel efter omräkning då trädslagsfördelning ackumulerades.** Detta hände endast när värdebeståndet kom automatiskt från en Taxering.

2.19.3 - Datum 2023-10-18**Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering***Åtgärdade fel*

- **Trädslagsfördelning från Taxering uppdaterade ej Värderingsbeståndet enligt P30 matchningstabell så det blev ingen Förtidig avverkning.** Åtgärdat.

2.19.2 - Datum 2023-10-10**Databas***Åtgärdade fel*

- **Problem att ansluta mot SQL server och Azure SQL server med ODBC Driver 18:**
Felmeddelande:
08001 [Microsoft][ODBC Driver 18 for SQL Server]Client unable to establish connection
08001 [Microsoft][ODBC Driver 18 for SQL Server]SSL Provider: The certificate chain was issued by an authority that is not trusted.
Detta är nu åtgärdat

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering*Åtgärdade fel*

- **Beräkna storm o tork trädslagsandel mha p30 trädslagsinställningar på objektet:** Åtgärdat.

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

Översättningstabell, tabell för översättning från ståndortsindex (SI) från andra trädslag än Gran, Tall och Björk för att matcha P30 prislistan som endast innehåller Tall, Gran och Löv.

- **Värdering, trädslagsandel, räknas bara ut för tall och gran, allt annat sätts som löv:**

Åtgärdat.

Översättningstabell, tabell för översättning från ståndortsindex (SI) från andra trädslag än Gran, Tall och Björk för att matcha P30 prislistan som endast innehåller Tall, Gran och Löv

- **Uppdatera rapporten Objektsredovisning.**

Uppdaterat den gamla rapporten Objektsredovisning.

- Borttaget "Virkesvärde" och ersätt med **Rotnetto**.
- Rotnetto inkluderar även skogsbränslet.
- Borttaget Kostnad avverkning, Fördyrad avverkning och Värde skogsbränsle.

2.19.1 - Datum 2023-02-14

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Åtgärdade fel

- **Fel i JSON filen vid export:**

Vid export till en JSON filen så blev det ett fel i filen då det saknades markägare på en fastighet.

- **Fel information i Inforutan "Förtidig avverkning"**

Fel information visades om man ändrade ett värdebestånd från Typ av värdering = Värderat till Annan mark. Då fanns värdena Förtidig avverkning kvar i informationsrutan.

Dessa värden kom inte med på några rapporter eller beräkningar för fastigheten utan var endast information till användaren.

- **Ny version (2023-01-25) av Energiföretagens Excel mall för Värderingsprotokollet.**

2.19.0 - Datum 2022-09-22

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Åtgärdade fel

- **Fel i P30 pris vid kanträdssättning:**

Översättningstabell, tabell för översättning från ståndortsindex (SI) från andra trädslag än Gran, Tall och Björk för att matcha P30 prislistan som endast innehåller Tall, Gran och Löv. Detta är nu åtgärdat. Nu går det att välja vilket P30 trädslag Tall, Gran eller Löv som andra trädslag skall använda. Exempel Asp, Al skall använda P30 Pris från Löv, Contorta skall använda P30 pris från Tall o.s.v.

! När systemet uppdaterats så sätts matchningarna enligt tabellen nedan.

! Vill man att de nya beräkningarna skall användas måste aktuellt Objekt räknas om.

! Ändrar man på någon matchningarna i ett Objekt så måste objektet räknas om.

Systemet har globalt 26 trädslag som standard.

ID	Namn		P30
1	Tall	=	Tall
2	Gran	=	Gran

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

Varje trädslag matchas mot P30 prislans trädslag som är Tall, Gran eller Löv.

Detta betyder att respektive trädslag hämtar P30 pris från den angivna matchning som är vald.

Från SI (m)	Till SI (m)	P30-pris (kr)	Prisrelation
10	16	266	0,6
17	20	277	0,6
21	24	290	0,6
25	40	310	0,6

3	Björk	=	Löv
4	Övrigt löv	=	Löv
5	Övrigt barr	=	Gran
6	Contorta	=	Tall
7	Torra	=	Gran
8	Alm	=	Löv
9	Ek	=	Löv
10	Ask	=	Löv
11	Lönn	=	Löv
12	Lind	=	Löv
13	Bok	=	Löv
14	Gråal	=	Löv
15	Klibbal	=	Löv
16	Fågelbär	=	Löv
17	Sitka	=	Gran
18	Lärk	=	Gran
19	Avenbok	=	Löv
20	Sälg	=	Löv
21	Pil	=	Löv
22	Poppel	=	Löv
23	Asp	=	Löv
24	Douglas	=	Gran
25	Fjällbjörk	=	Löv
26	Löv	=	Löv

Dessa standardmatchningar kan ändras globalt i Navigationsfönstret under **Inställningar – Trädslag**.



Dessa matchningar kan även ändras unikt för respektive Objekt genom att klicka på klappen **P30 Inställningar** under Tabell för P30 priser.

Trädslag	Till SI	P30 Pris	Prisrel
Tall	T10-T16	230	0,5
Tall	T17-T20	244	0,6
Tall	T21-T24	264	0,6
Tall	T25-T40	287	0,6
Gran	G10-G15	200	0,6
Gran	G16-G20	223	0,8
Gran	G21-G37	243	0,7

Dessa ändringar påverkar **INTE** de globala inställningarna utan bara det aktuella objektet

Om man ändra dessa värden så kommer dessa att sättas på alla nya Objekt som skapas när man väljer **Skapa från Mallar**.

Årendenummer	Objekt	Objektid	Ersättningspolicy	Utfört av
Årendnr	Objekt-Längsle	1	Nybyggnation	PATRICK
	Längsle 2	12	Underhåll	PATRICK
	ddd	1	Nybyggnation	PATRICK
	sss	1	Nybyggnation	PATRICK
Årendnr2	Mellandag1	1	Nybyggnation	JonasO
A1200	OB2020-1	1	Breddning	PATRICK
ArNr	Objnamn	Objid	Underhåll	PATRICK
	LSL2022	100	Nybyggnation	PATRICK
	Markoll-2022	2185	Nybyggnation	PATRICK
	cdod	1	Underhåll	PATRICK
	Breddning	100	Nybyggnation	PATRICK

Skapar man nya Objekt och väljer att **Kopiera** inställningar från ett tidigare Objekt, då används matchningen från det kopierade Objektet.

Årendenummer	Objekt	Objektid	Ersättningspolicy	Utfört av
Årendnr	Objekt-Längsle	1	Nybyggnation	PATRICK
	Längsle 2	12	Underhåll	PATRICK
	ddd	1	Nybyggnation	PATRICK
	sss	1	Nybyggnation	PATRICK
Årendnr2	Mellandag1	1	Nybyggnation	JonasO
A1200	OB2020-1	1	Breddning	PATRICK
ArNr	Objnamn	Objid	Underhåll	PATRICK
	LSL2022	100	Nybyggnation	PATRICK
	Markoll-2022	2185	Nybyggnation	PATRICK
	cdod	1	Underhåll	PATRICK
	Breddning	100	Nybyggnation	PATRICK

2.18.9 - Datum 2022-08-26

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Åtgärdade fel

- **Fel i kantträdersättning:**
Översättningstabell, tabell för översättning från ståndortsindex (SI) till kubikmeter per hektar och år översatte fel.
Detta är nu åtgärdat. Felet uppstod endast om man angav till exempel ett G-SI för till Tall eller Björk. Felet uppstod INTE om man anger SI T för tall, G för gran eller B för björk.
- **Moms på Skogsbränsle (GROT) räknades inte med:**
Momsen för Skogsbränsle kom inte med i ersättningserbudandet. Nu behandlas Skogsbränsle som en del i rotnettot från skogen så som timmer, massa med fler. Men värdet på Skogsbränsle presenteras separat rad under Rotnettot då man valt att ersätta Skogsbränsle.
- **Expropriation för rotnetto:**
Expropriationen för Rotnettot och Skogsbränsle kom inte med på rapporten intrångsersättningen när valet är tillvaratagande i egen regi. Nu specificeras det på rapporterna med texten: *Expropriationenstillägg (25%) varav rotnetto utgör xxxxx kr.* I rotnetto ingår även expropriationentiläget för Skogsbränsle
- **Export till Excel uppdaterad:**
När man exporterar till Excel så saknades kolumnen Tillvaratagande. Nu finns även denna kolumn med i Excel-filen så att man ser vilket som är valt om man använder denna funktion.

2.18.8 - Datum 2022-04-13

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Åtgärdade fel

- **Fel i kostnadsberäkning huggningskostnader vid användning av DGV:**
Om man i huggningskostnader valt DGV tabell och man i tabellen i slutet fyllt i noll som DGV värde samt 0 som kostnad så räknades inte någon huggningskostnad ut.
- **Fel i informationsfönstret för Värdering markvärde samt Förtidig avverkning:**
Öppna manuellt värderingsbestånd och Spara. Då skrevs de värderingar skapade från taxering över med info som används vid visning av informationsfönstret för markvärde samt förtidig.
Detta var inget som påverkade några värderingar eller rapporter utan endast visa fel information till användaren som ville se hur värden var beräknade.
- **Manuellt taxeringen som skapar Värdering sattes Typ av skogsmark till -1:**
När man skapade ett manuellt taxeringsbestånd och valde att "Spara+ Värdering" så sattes Typ av skogsmark = -1 (Ej definierat) i Värderingsbeståndet.
Öppnade du sedan det skapade Värderingsbeståndet och klickade på "Spara" så sattes Typ av skogsmark till Obehandlad vilket gör att det inte utgår någon ersättning för Förtidig avverkning. (Detta uppstod endast om man Öppnade och Sparade värderingsbeståndet, fick det vara orört så uppstår inte felet).

2.18.7 - Datum 2022-04-26

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Nya funktioner

- **Exportera till Excelrapport Värderingsprotokoll:** Använder Energiföretagen Sveriges Excel Värderingsprotokoll är uppdaterat.
- **Export till JSON och Xml:** Exporterade filer är uppdaterat med ny data-fält (Tagg) **<TypeOfAction>**: Tillvaratagande val: 0 = "Ej vald", 1 = "Försäljning", 2 = "Egen regi" .
Specifikation av taggar i fillern på näst sida.

Specifikation HMS Export till JSON och XML

Export av ett Objekt i HMS intrångsvärdering till JSON och XML filer.

Funktionen exporterar hela värderingen av ett objekt med alla fastigheter, ersättningar och anda värden. Med varje fastighet finns även alla markägare med kontaktuppgifter och ägarandel.

<Taggar> och värde

<Object>

<Name>: Objektnamn

<Id>: Objektid

<Nr>: Ärendenummer

<Littera>: Ledningslittera

<Date>: Datum

<Performedby>: Utförd av

<Property>: (Fastigheter)

<Name>: Fastighets namn

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

<Nr>: Fastighets nummer
 <Municipal>: Kommun
 <County>: Län
 <Status>: Status
 <StatusId>: Status ID-nummer
 <TypeOfAction>: Tillvaratagande val: 0 = "Ej vald", 1 = "Försäljning", 2 = "Egen regi"
 <Evaluation>: (Värdeing/ersättning för fastigheten)
 <Landvalue>: Markvärde
 <Rotvalue>: Rotnetto virke
 <Woodvalue>: Virksevärde
 <Earlycutvalue>: Förtiding avverking
 <Highcutvalue>: Fördyrad avverking
 <Stormdryvalue>: Storm och tork ersättning
 <Bordertreevalue>: Farliga kantträd ersättning
 <Voluntaryvalue>: Särskild/frivillig ersättning
 <Costvalue>: Avvärkingskostnad
 <Volume>: Volym m3sk
 <Area>: Areal
 <Numtrees>: Antal träd
 <Forestfuelvalue>: Skogsbränsle värde (Ingår inte i rotnettot)
 <Forestfueltons>: Skogsbränsle ton TS
 <Forestfuelcost>: Skogsbränsle kostnad (Ej avräknat i värdet)
 <Groupid>: Gruppidentitet (Markägare eller fastighetsnummer)
 <Othercompensation> (Annan ersättning)
 <Othertotal>: Annan ersättning totalt
 <Fixed>: (Fast ersättning)
 <Description>: Beskriving
 <Value>: Ersättning
 <Id>: Fast ersättning id = 1
 <FixedVat> (Fast ersättning+moms)
 <Description>: Beskriving
 <Value>: Ersättning
 <Id>: Fast ersättning+moms id = 2
 <Intrusion> (Inträngsersättning)
 <Description> Beskriving
 <Value>: Ersättning
 <Id>: Inträngsersättning id= 3
 <Merchwood> (kr per m3 gagnvirke)
 <Description>: Beskriving
 <Value>: Ersättning
 <Id>: kr per m3 gagnvirke id = 4
 <Fieldobstacle> (3. Hinder i åkermark)
 <Description>: Beskrivning
 <Value>: Ersättning
 <Id>: 3. Hinder i åkermark id = 5
 <Forestline> (4a. Ledning i skogmark)
 <Description>: Beskriving
 <Value>: Ersättning
 <Id>: 4a. Ledning i skogmark id = 6
 <Otherintrusion> (5. Övrigt intrång)
 <Description>: Beskriving
 <Value>: Ersättning
 <Id>: 5. Övrigt intrång id = 7
 <Owners> (Markägare)
 <Contact>: Kontakttyp 1 eller 0 (1 = Huvudkontakt)
 <OrgNo>: Organisationsnummer
 <Name>: Namn
 <Adress>: Adress
 <COAddress>: C/o adress
 <Zip>: Postnummer
 <City>: Ort
 <Phonehome>: Telefon hem

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

<Phonework>: Telefon arbete
 <Mobilephone>: Telefon arbete
 <Email>: E-post
 <Vat>: Momsnummer
 <Bankgiro>: Bankgiro
 <Plusgiro>: Plusgiro
 <Bankaccount>: Bankkonto
 <SuplNr>: leverantörsnummer
 <Share>: Ägarandel med decimal (exempel 0,500)
 <Sharetext>: Ägarandel med text (exempel 1/2(Bråktal)eller 50 (%))

2.18.6 - Datum 2022-03-11

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Nya funktioner

- Rapporter
 - Utsicksrapport och ersättningserbjudande :
"Av skattelagstiftningsskäl måste moms/VAT nr anges för momsbeloppet skall betalas ut"

Av skattelagstiftningsskäl måste moms /VAT nr anges för att momsbeloppet skall betalas ut .	
☐	JÄ - Jag är momsregistrerad / Ange moms/VAT-nummer:
☐	NEJ - Jag är inte momsregistrerad och erhåller därför ingen moms

Denna ruta blir dold och visas inte i rapporterna om man i aktuellt Objektet valt

Moms på Rotpost = NEJ.

Ingår i Rapport	
Moms på Rotpost	Nej
Särskild/Frivillig ersättning	Ja
Fördyrad avverkning	Ja
Annan ersättning	Ja
Skogsbränsle	Ja

- **Export till JSON och Xml:** Exporterade filer är uppdaterat med fler data-fält (Taggar).
Specifikation av taggar i fillern på näst sida.

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

Specifikation HMS Export till JSON och XML

Export av ett Objekt i HMS intrångsvärdering till JSON och XML filer.

Funktionen exporterar hela värderingen av ett objekt med alla fastigheter, ersättningar och andra värden. Med varje fastighet finns även alla markägare med kontaktuppgifter och ägarandel.

<Taggar> och värde

<Object>

<Name>: Objekttnamn

<Id>: Objektid

<Nr>: Ärendenummer

<Littera>: Ledningslittera

<Date>: Datum

<Performedby>: Utförd av

<Property>: (Fastigheter)

<Name>: Fastighets namn

<Nr>: Fastighets nummer

<Municipal>: Kommun

<County>: Län

<Status>: Status

<StatusId>: Status ID-nummer

<Evaluation>: (Värdeing/ersättning för fastigheten)

<Landvalue>: Markvärde

<Rotvalue>: Rotnetto virke

<Woodvalue>: Virksevärde

<Earlycutvalue>: Förtiding avverking

<Highcutvalue>: Fördyrad avverking

<Stormdryvalue>: Storm och tork ersättning

<Bordertreevalue>: Farliga kantträd ersättning

<Voluntaryvalue>: Särskild/frivillig ersättning

<Costvalue>: Avvärkingskostnad

<Volume>: Volym m3sk

<Area>: Areal

<Numtrees>: Antal träd

<Forestfuelvalue>: Skogsbränsle värde (Ingår inte i rotnettot)

<Forestfueltons>: Skogsbränsle ton TS

<Forestfuelcost>: Skogsbränsle kostnad (Ej avräknat i värdet)

<Groupid>: Gruppid (Markägare eller fastighetsnummer)

<Other> (Annan ersättning)

<Othertotal>: Annan ersättning totalt

<Fixed>: (Fast ersättning)

<Description>: Beskrivning

<Value>: Ersättning

<Id>: Fast ersättning id = 1

<FixedVat> (Fast ersättning+moms)

<Description>: Beskrivning

<Value>: Ersättning

<Id>: Fast ersättning+moms id = 2

<Intrusion> (Intrångersättning)

<Description>: Beskrivning

<Value>: Ersättning

<Id>: Intrångersättning id= 3

<Merchwood> (kr per m3 gagnvirke)

<Description>: Beskrivning

<Value>: Ersättning

<Id>: kr per m3 gagnvirke id = 4

<Fieldobstacle> (3. Hinder i åkermark)

<Description>: Beskrivning

<Value>: Ersättning

<Id>: 3. Hinder i åkermark id = 5

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

<Forestline> (4a. Ledning i skogmark)
 <Description>: Beskriving
 <Value>: Ersättning
 <Id>: 4a. Ledning i skogmark id = 6
 <Otherintrusion> (5. Övrigt intrång)
 <Description>: Beskriving
 <Value>: Ersättning
 <Id>: 5. Övrigt intrång id = 7
 <Owner> (Markägare)
 <Contact>: Kontakttyp 1 eller 0 (1 = Huvudkontakt)
 <OrgNo>: Organisationsnummer
 <Name>: Namn
 <Adress>: Adress
 <COAdress>: C/o adress
 <Zip>: Postnummer
 <City>: Ort
 <Phonehome>: Telefon hem
 <Phonework>: Telefon arbete
 <Mobilephone>: Telefon arbete
 <Email>: E-post
 <Vat>: Momsnummer
 <Bankgiro>: Bankgiro
 <Plusgiro>: Plusgiro
 <Bankaccount>: Bankkonto
 <SuplNr>: leverantörsnummer
 <Share>: Ägarandel med decimal (exempel 0,500)
 <Sharetext>: Ägarandel med text (exempel 1/2(Bråktal)eller 50 (%))

2.18.5 - Datum 2022-02-10

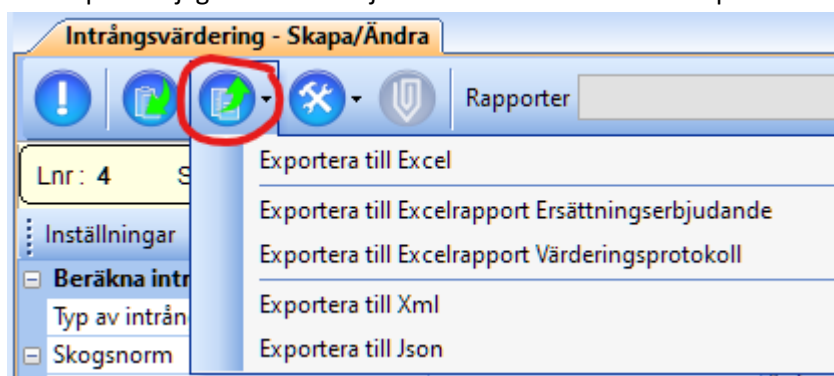
Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Åtgärdade fel

- Generera HXL från Excel
 - Blir fel då det är ett mellanslag mellan enhet och bindestreck
dvs FEL "Kalle 4:8 -2" RÄTT "Kalle 4:8-2". Detta tar nu HMS hand om.
- Rapport
 - Utskicksrapport
Väljer man utskicksrapport och sätter nej på frågan "Ersättningserbjudande - Infoga adress för ägare?" Skrevs den informationen ändå ut på "tillvaratagande i egen regi" rapporten.
- När man skapar ett manuellt inläst taxeringsbestånd, fyller i data och trycker "spara+värdering" så nollades den föregående posten.

Nya funktioner

- Alla Exportmöjligheter i ett Objekt finns nu under ikonen Export.



- **Export till Excel:** Exporterar alla fastigheter med kolumner och värden som visas i Objektet.
- **Exportera till Excelrapport Ersättningserbjudande:** Exporterar och skapar en Excel filer per fastighet och fyller i ersättningsvärden samt ägare uppgifter.
- **Exportera till Excelrapport Värderingsprotokoll:** Använder Energiföretagen Sveriges Excel Värderingsprotokoll. Skapar en Excel filer per fastighet och fyller i Värderingsprotokoll samt ägare uppgifter.
- **Export till Xml:** Exporterar hela Objektet med alla Fastighet och värderingar till en XML-fil som sedan kan användas för att importeras i andra system (exempel Excel) eller göra egna rapporter med mera.
- **Export till Json:** Exporterar hela Objektet med alla Fastighet och värderingar till en Json-fil som sedan kan användas för att importeras i andra system eller göra egna rapporter med mera. Systemet **Metria Markkoll** från METRIA stöder inläsning av Json filen från HMS för att skapa Värderingsprotokoll.
Läs mera här: <https://metria.se/erbjudande/verksamhetssystem/metria-markkoll>
- Ny ersättningspolicy för Särskild ersättning (Frivillig ersättning). Nu finns dessa att välja:
 - Svensk Energi 2019
 - Svensk Energi 2014

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

- Svenska Kraftnät
- LRF 1996 (Lokalt nät)
- Rapporter
 - Utskicksrapport och ersättningserbjudande : Moms tillagd för sortiment Skogsbränsle (GROT)
- Ökan antal tecken för adressfälten från 50 till 150 för Adress och Co på Kontakt korten.

2.18.3 - Datum 2020-08-17**Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering***Åtgärdade fel*

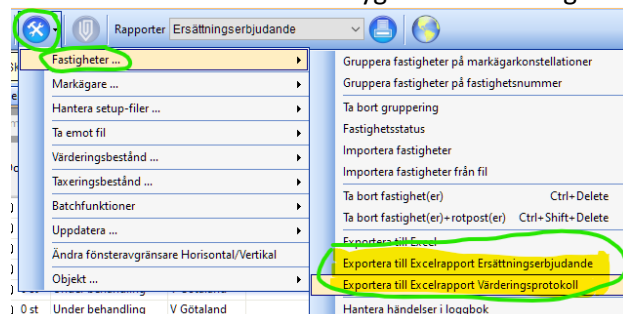
- Tillfälligt nyttjande av mark
 - Funktionen för Tillfälliga nyttjanderätter av mark skall endast ersätta 30% av markvärdet. Felet var att funktionen även räknade 30% på förtidig avverkning. Detta är nu justerat så att Förtida-avverkning skall ge 100 % + 30 % av markvärdet.
- Krasch när man ändrar transportavstånd i en Taxering som öppnas via Objektet.
 - Detta är nu åtgärdat
- Storm Tork beräkning andra trädslag
 - Om taxeringsbeståndet till exempel bara innehåller lärk så skall trädslagsfördelningen bli 100% Tall. Dvs lärk bör omvandlas till Tall när storm och tork trädslagsfördelningen skall beräknas.
 - Lantmäteriet, Bogghed Anders: "Vi har funderat en del och anser att lärk borde omvandlas till tall när det gäller att bedöma risken för storm o tork. I Sverige finns inte mycket underlag för att påvisa trädslagets känslighet, men det lilla som finns indikerar att den har bättre egenskaper än gran. Under vintern faller den också barren vilket minskar vindfånget. Lärk är också som tall ett pionjärträdslag och har större likheter än om man börjar jämföra med tall."
 - Ändrat så att vid beräkning av storm och tork och trädslaget lärk används så överförs den procenten till tall procenten angående trädslagsfördelning.
- På kontantkortet går det all välja Land men det gick sedan inte att välja blankt.
 - Detta är nu åtgärdat så att det går att välja blankt och när man skapar en ny kontakt så blir land alltid blankt så att man alltid måste välja land om man önskar detta.

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

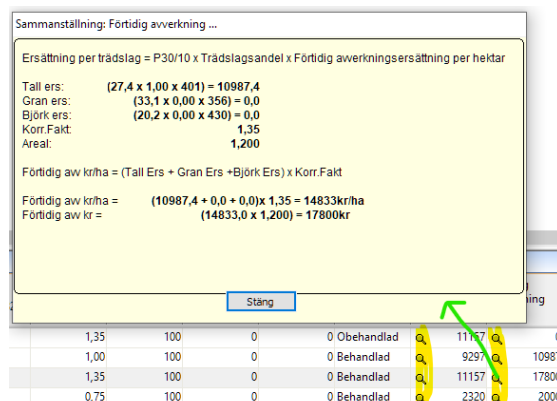
Nya funktioner

- Export till Energiföretagen Sveriges Excel rapporter.
 - Nu finns en funktion som exporterar värderingsdata till Energiföretagen Sveriges Excel rapporter: Värderingsprotokoll och Ersättningserbjudande.

Funktionen hittas under Verktygsikonen – Fastigheter.



- HMS exporterar och skapar en Excel filer per fastighet och fyller i ersättningsvärden samt ägare uppgifter.
- Annan ersättning
 - Nya typer ersättningstyper har lagts till per fastighet.
 - 3. Hinder i åkermark.
 - 4a. Ledning i skogsmark.
 - 5. Övrigt intrång
 - Dessa värden förs även över till Energiföretagen Sveriges Excel rapporter.
- Informationsfönster
 - Visa hur en beräkning är utförd genom att klicka på förstoringsglaset. När man klickar på denna så presentera hur det är beräknat och med vilka värden från olika tabeller och p30 priser.
 - Storm och tork är beräknat per Bestånd.
 - Förtida avverkning är beräknat per Bestånd.
 - Markvärdet är beräknat per Bestånd.



- Uppdaterad Utsicks rapport med moms/VAT bekräftelse

HAGLOF MANAGEMENT SYSTEMS - VERSIONSHISTORIK

- Förtydligande ruta så att markägare anger moms/VAT nummer på ersättningserbjudandet vid försäljning.

Av skattelagstiftningsskäl måste moms /VAT nr anges för att momsbeloppet skall betalas ut .	
☐	JA - Jag är momsregistrerad / Ange moms/VAT-nummer:
☐	NEJ - Jag är inte momsregistrerad och erhåller därför ingen moms

2.18.2 - Datum 2019-07-10

Skogssviten - Rotpostvärdering & Intrångsvärdering

Åtgärdade fel

- Intrångsvärdering: Markera "Endast virkesvärde" i listan för Taxerade bestånd fungerade inte utan man fick öppna beståndet och markera Endast virkesvärde. Åtgärdat så nu kan man markera detta i listan Taxerat för respektive taxeringsbestånd
- När det genereras hxl-filer från en excel-fil och man väljer att sätta en kolumn till Bonitet och skriver annan bonitet än valt trädslag blev ändå den resulterande bonitetträdslandet samma som trädlandet i sig. Dvs importerar en Tall med G22 så blir resultatet en Tall med T22. Detta är nu åtgärdat.
- Fel vid överföring av sortiment. Om en överföring från ett sortiment utan värde till ett annat sortiment så skapas inga sortiment sedan vid beräkning av bestånd. Dvs du gör en överföring på ett trädslag från timmer till massaved fast du inte har något timmer.

Nya funktioner

- Vid värdering Mark så kan man nu välja "Full ersättning", "Tillfälligt utnyttjande" eller Överlappande mark.
 - Tillfälligt utnyttjande så utgår endast 30% av ersättningen. Detta kan användas vid till exempel mark som används för upplaga eller arbetsområde.
 - Överlappande mark så utgår endast 25% av ersättningen. Används då intrånget korsar ett tidigare inlöst intrång, exempel en ledning korsar en befintlig ledning.
- Tillfälligt utnyttjande kan även anges i ett Taxeringsbeståndet som då sätter detta i värdebeståndet automatiskt.
- Tillfälligt nyttjande kan även anges i fält i programmet Estimate Kraft och läsas in i HMS. Version 4.96 krävs för Estimate Kraft.